

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ชื่อโครงการ : พนาสิน เพลส เฟส 2
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ตั้งอยู่เลขที่ 53/20 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร





HOME LAND CORPORATION เขียนที่ 53/20 ถนนรามคำแหง

แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ ฯ

วันที่ มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพนาสินเพลส เฟส 2

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ
และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 เลขที่ 54 ซอยรามคำแหง 24/3 ถนนรามคำแหง แขวง
หัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอ
ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ และได้จัดส่งรายงานฯ แก่หน่วยงานผู้อนุญาตเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงาน
ดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ จิงจัตรนนท์)

กรรมการผู้จัดการ โครงการพนาสินเพลส เฟส 2

แผนก ธุรการ โครงการพนาสินเพลส เฟส 2

โทร 02 - 3478747

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150



HOME LAND CORPORATION

เขียนที่ 53/20 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร

วันที่ มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพนาสินเพลส เฟส 2 ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการพนาสินเพลส เฟส 2
(ระยะเปิดดำเนินการ) จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 เลขที่ 54 ซอยรามคำแหง 24/3 ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ
จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการพนาสินเพลส เฟส 2 (ระยะเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม
2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ จงจิตรนนท์)

กรรมการผู้จัดการโครงการพนาสินเพลส เฟส 2

แผนก ธุรกิจโครงการพนาสินเพลส เฟส 2

โทร 02-7203340

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150



HOME LAND CORPORATION

แบบ คต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสิน เฟส เฟส 2

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการพนาสิน เฟส เฟส 2 ของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม-มิถุนายน 2567
(.✓.....) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายอุดม จงจิตรนันท์

รองกรรมการฝ่ายก่อสร้าง

นายสมบุรณ์ จงจิตรนันท์

รองกรรมการฝ่ายก่อสร้าง

นางสาวพรทิพย์ อันเจริญ

ผู้จัดการ โครงการ



UNITED HOMELAND CORPORATION LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ จงจิตรนันท์)

กรรมการผู้จัดการ

UNITED HOME LAND CORPORATION LTD.

1067-8 Prachacheun Rd., Wongsawang, Bangsue, Bangkok 10800 Tel. 0-2927-4155 Fax. 0-2927-4150

รายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2

1. ชื่อโครงการ
โครงการพนาสิน เพลส เฟส 2
2. สถานที่ตั้ง
ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ
1067-8 ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800
5. จัดทำโดย
บริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อการประชุมคณะกรรมการผู้พิจารณารายงานครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2547 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/5865)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 ฉบับเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - 8.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (A B C D) ห้องพักอาศัยเท่ากับ 620 ห้อง มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับอาคารสูงสุด เท่ากับ +19.60 เมตร และที่จอดรถ จำนวน 200 คัน โดยพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 23,666 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 5,681 ตารางเมตร/อาคาร) (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 6,152 ตารางเมตร/อาคาร)
 - 8.2 พื้นที่โครงการ
ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 6-3-26.84 ไร่ หรือประมาณ 10,907.36 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเช่ารวม 96 โฉนด (รวมระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการทั้งสิ้น 30 ปี)
 - 8.3 กิจกรรมในโครงการ
จากลักษณะการใช้ประโยชน์อาคาร ซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) สำหรับห้องพักอาศัยของโครงการมีผู้เช่าระยะยาวทั้งหมดครบทุกห้องแล้ว ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้ามาบริหารจัดการโครงการ ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแต่อย่างใด ตั้งแต่ปลายเดือนธันวาคม 2548 จนถึงปัจจุบัน

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1 – 1
1.2 สถานภาพโครงการ	1 – 2
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2 – 1
บทที่ 3 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3 – 1
บทที่ 4 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4 – 1
4.2 ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	4 – 2
4.3 แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว	4 – 4
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 มติเห็นชอบ ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพนาสิน เฟส 2 ภายใต้การดูแลของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น
ภาคผนวก ข	สำเนาระเบียง ข้อบังคับ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ ของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ภาคผนวก ง	สำเนาสัญญาเช่าที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก จ	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
ภาคผนวก ฉ	สำเนารายการตรวจสอบอาคารของโครงการ
ภาคผนวก ช	สำเนาการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ
ภาคผนวก ซ	สำเนาการตรวจสอบระบบลิฟต์ของโครงการ
ภาคผนวก ฌ	หนังสือรับรองการตรวจสอบ/ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ฎ	เอกสารการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ฏ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1-1	ผังบริเวณโครงการ

สารบัญตาราง

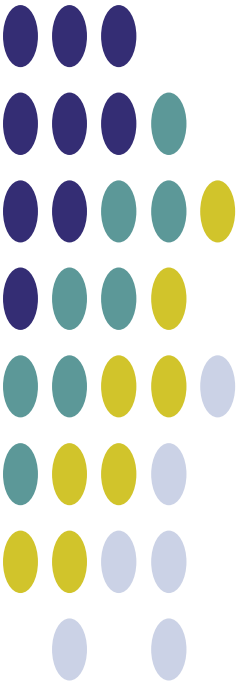
ตารางที่	หน้า
2.1-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการพนาสิน เฟส 2 ภายใต้การดูแล ของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.1-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการพนาสิน เฟส 2 ภายใต้การดูแล ของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.1-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ของโครงการ

สารบัญญภาพถ่าย

ภาพถ่ายที่	หน้า
1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2	สภาพการจราจรภายในโครงการ
3	ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
4	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละโครงการ
5	การสูบกากตะกอน
6	ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ
7	ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ
8	ระบบระบายน้ำของโครงการ
9	แนวสັນนุนของโครงการ
10	ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
11	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
12	การขนย้ายมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
13	การล้างทำความสะอาดถังขยะและห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ
14	การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัด
15	ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
16	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ
17	เครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคัน
18	สັນนุนบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
19	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร
20	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย
21	ติดตั้งแบบแปลนอาคารในแต่ละชั้นพร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชั้น
22	พื้นที่จุดรวมผล
23	ห้องพัสดุขยะรีไซเคิล
24	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการพาสินีเพลส เฟส 2 ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง-ศรีนครินทร์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการพัฒนาโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยขนาด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (A B C D) ห้องพักอาศัยเท่ากับ 620 ห้อง มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับอาคารสูงสุดเท่ากับ +19.60 เมตร และที่จอดรถ จำนวน 200 คัน บนพื้นที่รวม 6-3-26.84 ไร่ หรือประมาณ 10,907.36 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเช่ารวม 96 โฉนด (รวมระยะเวลาการเช่าที่ดินเพื่อประกอบกิจการทั้งสิ้น 30 ปี ปัจจุบันยังเหลือระยะเวลาเช่าเพียง 11 ปี) โดยพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการเท่ากับ 23,666 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยอาคาร A และอาคาร B เท่ากับ 5,681 ตารางเมตร/อาคาร) (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร C และอาคาร D เท่ากับ 6,152 ตารางเมตร/อาคาร) ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร สำหรับกลุ่มลูกค้าวัยทำงาน นักศึกษารวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงได้มีทางเลือกด้านที่พักอาศัยมากขึ้น

สำหรับโครงการพาสินีเพลส เฟส 2 ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) จึงได้จัดทำรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการฯ ดังกล่าวได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาสินีเพลส เฟส 2 ตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ซึ่งโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุก 6 เดือน

1.2 สถานภาพโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีการเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัท ยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เข้ามาบริหารจัดการโครงการ โดยลักษณะการดำเนินโครงการเป็นรูปแบบของการเช่า/เช่าในระยะเวลา ซึ่งเริ่มเข้ามาเปิดดำเนินการตั้งแต่ปลายเดือน ธันวาคม 2547 จนถึงปัจจุบัน (ระยะเวลาเช่า 30 ปี) โดยสืบเนื่องจากทางบริษัทฯ ได้รับหนังสือแจ้งเกี่ยวกับการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เกี่ยวกับผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานดังกล่าวเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการหรือกิจการแล้ว ซึ่งปัจจุบันทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ เพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ทางบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จึงดำเนินการจัดทำรายงานดังกล่าวสำหรับระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตต่อไป สำหรับสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำการรวบรวมภาพถ่ายและทำการนำเสนอเป็นภาพรวมของโครงการ เพื่อเปรียบเทียบสภาพแวดล้อมในปัจจุบันกับผังบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถพิจารณาลักษณะทางกายภาพได้ชัดเจนยิ่งขึ้น (แสดงดังรูปที่ 1.2-1)

รูปที่ 1.2-1 ผังบริเวณโครงการปัจจุบัน

ภาคผนวก ก หนังสือเลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 มติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพาสินเพลส เฟส 2 ภายใต้การดูแลของ บริษัท ยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด





บทที่ 2

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ



บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพนาสินเฟส 2 ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ชอยรามคำแหง 24/3 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีลักษณะโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาด 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (A B C D) ห้องพักอาศัยเท่ากับ 620 ห้อง โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพนาสินเฟส 2 ตามหนังสือเลขที่ เลขที่ ทส 1009/5865 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2547 ซึ่งโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ต่อหน่วยงานอนุญาตทราบทุก 6 เดือน

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม-เดือนมิถุนายน 2567 ตามเงื่อนไขที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ (สผ.) โดยบริษัทฯ ได้รวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯดังกล่าว พร้อมทั้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1.1

ตารางที่ 2.1.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการโครงการพนาสินเฟส 2 ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2.1-1

ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการพนาลินเพลส เฟส 2

ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โล่งว่างเพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	#	- โครงการปรับปรุงปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้	-	ภาพถ่ายที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	-จัดการจราจรให้เป็นระเบียบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดการติดขัดของจราจร และช่วยป้องกันปัญหาคุณภาพอากาศได้	#	-โครงการมีการจัดการด้านจราจรภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบแต่มีการปรับทิศทางการจราจรจากเดินรถแบบสวนทาง (Two-Way) เปลี่ยนเป็นเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากพื้นที่เฟส 1 อยู่ในบริเวณเดียวกันจึงปรับมีทิศทางจราจรเป็นไปในทิศทางเดียวกันเพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพโดยรอบของโครงการ จึงช่วยแก้ปัญหาด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ยังทำให้โครงการสามารถจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้มากขึ้น โดยสามารถเพิ่มจำนวนที่จอด	-ด้วยสภาพพื้นที่ที่จำกัดและมีการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งทิศทางการจราจรเดิมคือเดินรถสวนทาง (Two-Way) แต่เนื่องจากบววันถนนภายนอกโครงการมีสภาพรถติดหนัก หากเดินรถแบบสวนทางกัน (Two-Way) จำทำให้ปริมาณรถที่มีแถวคอยภายในโครงการค่อนข้างเยอะดังนั้น เพื่อให้มีความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่	ภาพถ่ายที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
		- รถยนต์ด้านหน้าอาคารได้อีกด้วย ดังนั้น จากเดิมที่มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 200 คัน และภายหลังปรับทิศทางจราจรทำให้มีที่ จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นด้านหน้าอาคารประมาณ 29 คัน/อาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับความ ต้องการที่จอดรถในปัจจุบัน พบว่ามีความ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	และสอดคล้องกับบริบท ภายนอกโครงการ ทาง โครงการจึงปรับทิศทาง จราจรเป็นการเดินรถ แบบทิศทางเดียวทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ซึ่งสามารถ ช่วยแก้ไขปัญหาด้าน จราจรให้กับโครงการได้	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	-จัดการความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	√ -โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพถ่ายที่ 3
1.5 ทรัพยากรน้ำ	-ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม แปลนที่ได้ระบุไว้ในบทที่ 2 และรายละเอียดการ ประเมินในบทที่ 4 เพื่อบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท ก.ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณริมถนน	√ -ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามที่กำหนด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Chamber) ทั้งนี้ การวาง ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละ อาคารเนื่องจากมีการ	- พื้นที่วางระบบบำบัดน้ำ เสียรวมไม่เหมาะสมกับ สภาพใช้งานจริง โดยจะ กีดขวางการจราจรภายใน และยากต่อการซ่อม/ บำรุงรักษาหากมีการ	ภาพถ่ายที่ 4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	รามคำแหง-ศรีนครินทร์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วย -ถังแยกกากตะกอนที่ 1 2 และ3 ซึ่งเป็นถัง สำเร็จรูปรุ่น ET-7500S ของบริษัทเอนเทค โพร ดักส์ จำกัด -ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัด ชนิดเติมอากาศมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration Chamber) เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปรุ่น ET-80CT ของบริษัท เอนเทค โพร ดักส์ จำกัด -ให้ทางโครงการติดตั้งบ่อดักไขมันเพิ่มในทุกๆ อาคาร อาคารละ 1 ถัง ทั้งนี้ โดยเป็นถังดักไขมัน สำเร็จรูปรุ่น ET-5000KU ของบริษัทเอนเทคโพร ดักส์ จำกัด ซึ่งมีปริมาณกับเก็บ 5 ลบ.ม. เพื่อจำกัด ไขมันที่อาจปะปนมากับน้ำเสียจากการอาบแล ชำระล้าง ก่อนเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมต่อไป	- ออกแบบให้อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ หาก พิจารณาลักษณะการใช้งานของพื้นที่แล้วจะ ทำให้เหมาะแก่การซ่อม/บำรุงรักษาและจะ กีดขวางทางสัญจรโครงการจึงพิจารณาปรับ ให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร อยู่ด้านข้างของแต่ละอาคารซึ่งบริเวณ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเหมาะสำหรับการใช้ ประโยชน์มากกว่าตำแหน่งเดิม จึงได้มีการ ปรับเปลี่ยนเพื่อให้เหมาะสมกับการ ดำเนินงานและสะดวกต่อการซ่อม/ บำรุงรักษา - - โครงการมีการติดตั้งถังดักไขมันเพื่อกำจัด ไขมันที่อาจปะปนมากับน้ำเสียของแต่ละ อาคารเรียบร้อยแล้ว	จอดรถในบริเวณดังกล่าว นอกจากนี้ จะทำให้พื้นที่ บริเวณดังกล่าวมีความ ต่างระดับกับพื้นที่ถนนอา จะเกิดอันตรายต่อผู้พัก อาศัย	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	-จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	√ - -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล/ ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละ อาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฅ
	-ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงาน กับผู้ออกแบบและติดตั้ง	√ - -ผู้เชี่ยวชาญด้านการตรวจสอบ/ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียเข้าตรวจเช็คประสิทธิภาพของ ระบบฯ เรียบร้อยแล้วดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เรียบร้อยแล้ว	-ด้วยลักษณะการ ดำเนินการจริงที่รับ กำจัดสิ่งปฏิกูลจะเป็น ผู้ดำเนินการซึ่ง บริษัทเอกชนเป็นผู้นำไป กำจัด มิได้ใส่ถุงแล้วรอ ให้รถของสำนักงานเขต รับไปกำจัดแต่อย่างใด	ภาคผนวก ฅ
	-จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบฯก่อนระบายออก นอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD SS PH Total Coliform Fecal Coliform และOil & Grease เพื่อทดสอบประสิทธิภาพระบบฯ	√ -โครงการดำเนินการให้บริษัทเอกชนเพื่อเข้า ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออก จากระบบฯ โดยแสดงผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งไว้ดังเอกสารแนบเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฅ
	-จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	√ -โครงการมีการสูบกากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพถ่ายที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ของระบบในแต่ละส่วนดังนี้ (1) ถึงแยกตะกอนในทุกๆถังของทุกอาคารให้สูบลากตะกอนและสิ่งปฏิกูลทุกๆ 6 เดือน (2) ถึงเก็บตะกอนส่วนเกิน ให้สูบลากตะกอนส่วนเกินทุกๆ 15 วัน - ให้ทางโครงการตัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำแล้วนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียก เพื่อรอให้ฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตบางกะปินำไปกำจัดต่อไป - จัดเตรียมเครื่องเดิมอากาศสำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดปัญหาขัดข้องขึ้น - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้ชัดเจนในสัญญาเช่าและแจ้งให้ผู้เช่าทราบว่าห้ามประกอบอาหารในห้องพักโดยเด็ดขาด ตลอดระยะเวลาเช่า - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้ชัดเจนในสัญญาเช่าและแจ้งให้ผู้เช่าทราบว่าไม่มีการให้เช่าเพื่อประกอบกิจการร้านอาหารโดยเด็ดขาด	#	โครงการมีการดำเนินการตัดกากไขมันจากถังดักไขมัน แต่ไม่ได้มีการตัดกากไขมันใส่ถุงดำแต่อย่างใด ด้วยลักษณะการดำเนินการจริงทางรถที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูลจะเป็นผู้ดำเนินการ	-	ภาพถ่ายที่ 5
		√	- โครงการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก
		√	- โครงการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	ตลอดระยะเวลาการเช่า - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	√	- โครงการจะดำเนินการตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ก
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- รมรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการ ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	√	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - ทำการตรวจสอบ ดูแลระบบการจ่ายน้ำ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	ภาพถ่ายที่ 6 ภาพถ่ายที่ 7
3.2 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินบริเวณพื้นที่จัด สวนหย่อมก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร บริเวณถนนรามคำแหง-ศรี นครินทร์ ขนาด 5×25×2.20 จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วง น้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วย	√ #	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการมิได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ แต่ใช้ วิธีการหน่วงน้ำในท่อก่อนปล่อยออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้า โครงการต่อไป ซึ่งตั้งเปิดดำเนินการถึง ปัจจุบัน พบว่าระบบระบายน้ำของ	- - โครงการใช้ระบบการ หน่วงน้ำในท่อทดแทน การจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากออกแบบท่อไว้ ให้สามารถรองรับ ปริมาณ	ภาพถ่ายที่ 6 ภาพถ่ายที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.0636 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที (ผ่านทาง Submersible pump ที่มีอัตรา สูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และผ่านทางท่อ Over Flow ที่มีอัตราการระบาย 0.0136 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ (0.0843 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - จัดทำสันนูนคอนกรีตตลอดแนวทางเขตพื้นที่ โครงการทางด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝน ไหลลงจากโครงการ พนาสินเพลส เฟส 1 ไหลเข้า มาภายในโครงการ	√	โครงการมีศักยภาพในการรองรับการ ระบายน้ำจากแต่ละอาคาร - บริเวณด้านทิศเหนือโครงการจัดทำสัน นูนเรียบร้อยแล้ว	น้ำที่ระบายออกจาก อาคารได้อย่างเพียงพอ -	ภาพถ่ายที่ 9
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ 1) ขยะแห้งเช่นเศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น 2) ขยะที่มีพิษ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉายที่ หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง และน้ำยาทำความสะอาด สะอาดสุขภัณฑ์ เป็นต้น 3) ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก และ เปลือกผลไม้ เป็นต้น	√	- โครงการมจัดให้มีการแยกประเภทมูล ฝอยที่กักไนคไว้ทั้งหมด 3 ประเภทตามที่ กำหนดเรียบร้อยแล้ว แต่โครงการมีการ คัดแยกขยะรีไซเคิลเพิ่มเติมอีก 1 ประเภทแยกจากขยะทั่วไป	-	ภาพถ่ายที่ 10 ภาพถ่ายที่ 24

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทประจำในแต่ละอาคาร วางไว้ตามแบบที่กำหนดไว้ดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ให้เพียงพอ และพ่นสีข้างถังว่า “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก” “ขยะมีพิษ” ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถังรองรับอีกชั้น - จัดให้มีที่พักขยะรวม 2 แห่ง ทั้งนี้ที่พักรวมแต่ละแห่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งแต่ละห้องมีขนาด 1.5×3 เมตร สูง 2 เมตร ปริมาตรในการกักเก็บ 6.75 ลูกบาศก์เมตร (ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร) และภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร สำหรับใส่ขยะพิษ ดังนั้นที่พักรวมแต่ละแห่งมีปริมาตรเก็บกัก 13.5 ลูกบาศก์เมตร และที่พักรวมทั้ง 2 แห่ง ที่ทางโครงการจัดให้มีปริมาตรเก็บกักรวม 27 ลูกบาศก์เมตร	#	โครงการจัดให้มีถังขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้มีการแยกถังตามประเภทแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยโครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอย	- เนื่องจากการกำหนดให้ห้องพักรวมฟอยรวมเป็น 2 จุดทำให้เกิดความไม่สะดวกต่อการบริหารจัดการและดูแล	ภาพถ่ายที่ 11
		#	อันตรายออกจากถังขยะทุกวันก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักรวมฟอยรวมของโครงการ ทั้งนี้ ห้องพักรวมฟอยรวมของโครงการเดิมกำหนดให้มีห้องพักรวมฟอยทั้งหมด 2 จุด แต่เนื่องจากขาดต่อการบริหารจัดการและดูแล โครงการจึงจัดไว้เพียง 1 จุด ละทำการขยายขนาดพื้นที่จัดเก็บให้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	โครงการจึงจัดไว้เพียง 1 จุด เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยสามารถดำเนินการได้อย่างสะดวก และโครงการทำการขยายขนาดพื้นที่จัดเก็บให้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันไม่มีปัญหาด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด	ภาพถ่ายที่ 10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพนักงานนำขยะจากถังพักขยะประจำแต่ละชั้นของแต่ละอาคารไปเก็บยังที่พักขยะรวมทุกวัน และดูแลทำความสะอาดทั่วภายในโครงการถึงขยะและบริเวณที่พักขยะรวมแต่ละบริเวณทุกวัน - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบรวมน้ำเสีย โดยจะรวมกับน้ำเสียของโครงการที่ถึงแยกภาคตอนที่ 3 ของอาคาร C และ D เพื่อการบำบัดร่วมกัน	√	-	ภาพถ่ายที่ 12
		√	-	ภาพถ่ายที่ 13
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่นำเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - ผนังให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์เดินไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	√	-	ภาพถ่ายที่ 14

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	และอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	√	ยาวนาน - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ ไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข
3.5 การคมนาคม	- จัดให้มีป้ายบอก และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	√	- โครงการจัดให้มีป้ายบอก และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวกสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพถ่ายที่ 15
	- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	- มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และ ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	-	ภาพถ่ายที่ 14
	- จัดผังจราจรให้มีการสัญจรพื้นที่สีเขียวของ โครงการในบริเวณพื้นที่ให้น้อยที่สุด	√	- ผังจราจรที่โครงการจัดเตรียมไม่มีพื้นที่สี เขียวในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพถ่ายที่ 1
	- ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันและ เครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	√	- มีการทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคัน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน ให้ชัดเจน	-	ภาพถ่ายที่ 17
	- จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ ขนาดความ	√	- จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็ว	-	ภาพถ่ายที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	กว้าง 0.3 เมตร และสูงประมาณ 10 เซนติเมตร - ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	#	ของรถเรียบร้อยแล้ว - มีโครงการมีการปรับตำแหน่งที่จอดรถ บริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ย้ายไปไว้บริเวณ ด้านหน้าอาคารทดแทน ทั้งนี้ทำให้จำนวน ที่จอดรถเพิ่มขึ้นจากเดิมที่จัดไว้จำนวน 200 คัน ปัจจุบันมีที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เพิ่มขึ้นจำนวน 29 คัน/อาคาร และพื้นที่ บริเวณเดิมสามารถนำไปใช้ประโยชน์อย่าง อื่นให้เกิดประโยชน์สูงสุดได้	เนื่องจากเดิมโครงข่าย จราจรภายนอกโครงการ มีปัญหาการจราจรติดขัด และทำให้แถวคอยด้าน ในโครงการค่อนข้างเยอะ ทั้ง 2 ทิศทาง ทำให้เกิด ปัญหาในการเข้า- ออกเป็นเวลานาน	ภาพถ่ายที่ 2
	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบจราจร	√	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรอย่างเพียงพอตลอดแนวทางเดิน รถ		ภาพถ่ายที่ 19
	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายใน โครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็ว ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจรภายใน โครงการ เพื่อจำกัดความเร็วรถเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยให้มีคามเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว		ภาพถ่ายที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัย ทั่วไป	√	- โครงการจัดให้มียามดูแลการจราจรและ ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพถ่ายที่ 15
4.3 สาธารณสุข	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ	√	- โครงการจัดให้มียามดูแลการจราจรและ ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพถ่ายที่ 15
		√	- โครงการจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไว้คอยให้สัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพถ่ายที่ 15
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ ระบุไว้ในรายละเอียด ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	√	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ	-	ภาพถ่ายที่ 20

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
2-15	และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงฯ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร และติดตั้งป้ายไฟฉุกเฉินเพิ่มอีก 1 เครื่อง บริเวณหน้าลิฟต์หรือหน้าบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งป้ายบอกช่องบันไดหนีไฟทุกแห่ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพ ย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการ ขามรักษาการณ์และผู้จัดการและผู้พัก	√	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	ภาพถ่ายที่ 20
		- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งและ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพถ่ายที่ 20
		- โครงการติดตั้งแบบแปลนอาคารในแต่ละ ชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายไฟ ฉุกเฉิน และติดตั้งป้ายบอกชั้นในช่อง บันไดหนีไฟทุกแห่งเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพถ่ายที่ 21
		- โครงการซักซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2567	-	ภาพถ่ายที่ 24

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ √=ดำเนินการแล้ว #=ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O=อยู่ในระหว่าง ดำเนินการ		ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
	อาศัยตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขออนุเคราะห์เจ้าหน้าที่ สาธิตจากสถานีดับเพลิงหัวหมาก				
4.6 การศึกษา	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มี สภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อ คอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
	- บริเวณที่ว่างไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้ปลูกไม้ดอกไม้ ประดับเสริม และดูแลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง	√	- โครงการไม่มีพื้นที่ว่างสำหรับปลูกพื้นที่สี เขียว เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่จัดเป็นพื้นที่ จอดรถ แต่สามารถจัดหาต้นไม้ใส่กระถาง วางไว้ใกล้กับห้องพัก	-	-

รูปภาพประกอบการดำเนินการของโครงการ

	<u>ภาพถ่ายที่ 1</u> พื้นที่สีเขียวโครงการ
	<u>ภาพถ่ายที่ 2</u> สภาพการจราจรภายในโครงการ

	<u>ภาพถ่ายที่ 3</u> ป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
	<u>ภาพถ่ายที่ 4</u> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร

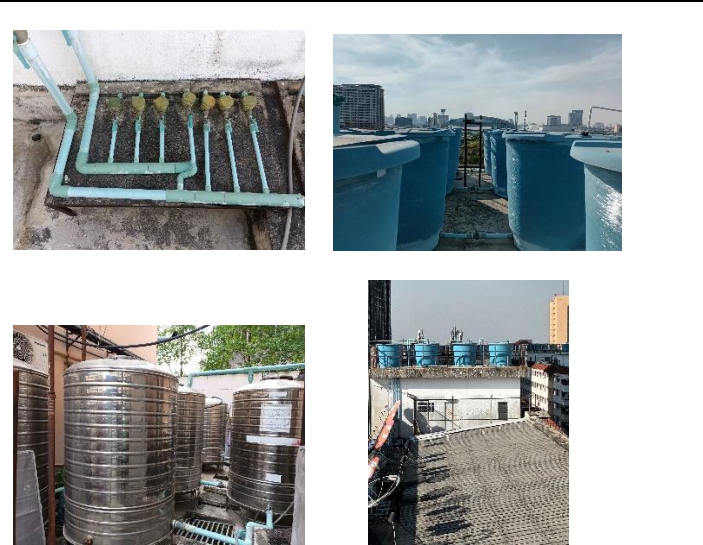
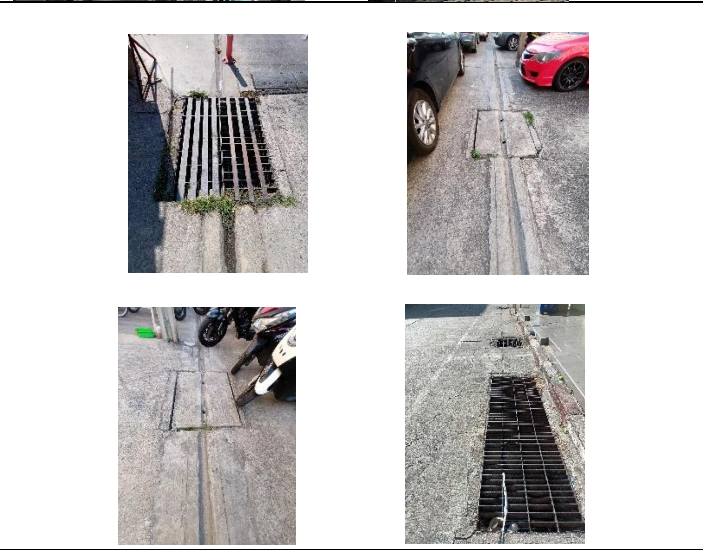


ภาพถ่ายที่ 5 การสูบลากตะกอน



ภาพถ่ายที่ 6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ

2-21

	<u>ภาพถ่ายที่ 7</u> ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ
	<u>ภาพถ่ายที่ 8</u> ระบบระบายน้ำของโครงการ

	<u>ภาพถ่ายที่ 9</u> แนวคั่นถนนโครงการ
	<u>ภาพถ่ายที่ 10</u> ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 11 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพถ่ายที่ 12 การขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูล
ฝอยรวมของโครงการ

	ภาพถ่ายที่ 13 การล้างทำความสะอาดขยะและห้อง พกมูลฝอยรวม
	ภาพถ่ายที่ 14 การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่าง ประหยัด



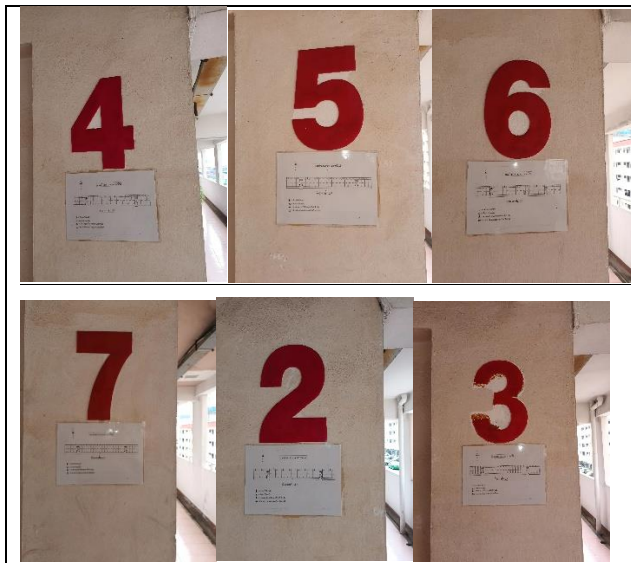
ภาพถ่ายที่ 15 ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



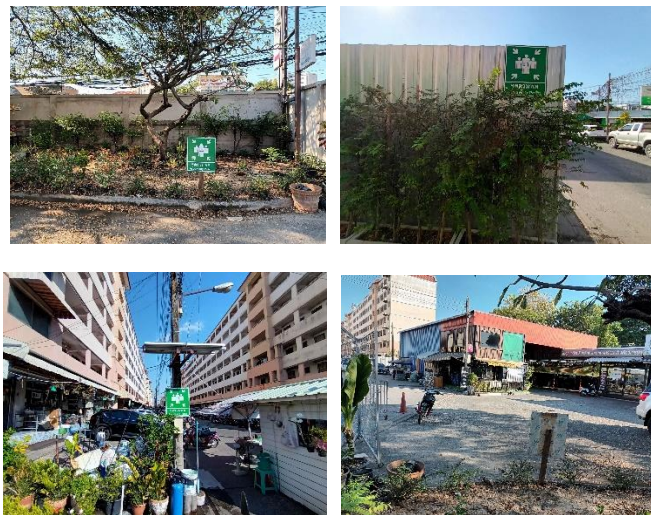
ภาพถ่ายที่ 16 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

	ภาพถ่ายที่ 17 เครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคัน
	ภาพถ่ายที่ 18 สันนุนบริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

	<u>ภาพถ่ายที่ 19</u> ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร
	<u>ภาพถ่ายที่ 20</u> การติดตั้งระบบอัคคีภัย



ภาพถ่ายที่ 21 ติดตั้งแบบแปลนอาคารในแต่ละชั้น



ภาพถ่ายที่ 22 จุดพื้นที่รวมผลของโครงการ

	<u>ภาพถ่ายที่ 23</u> ห้องพักขยะรีไซเคิล
	<u>ภาพถ่ายที่ 24</u> การซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ

บทที่ 3

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ



บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2567 ของโครงการพนาสินเพลส 2 ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตามขอบเขตและวิธีการศึกษาดังแสดงในบทที่ 2 ที่โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันเกิดจากการดำเนินการของโครงการต่อสภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ทั้งนี้ สำหรับผลการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ ของโครงการ บริษัทฯ ได้รวบรวมข้อมูลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.1-1 เรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการพนาสินเพลส เฟส 2 ภายใต้การดูแลของบริษัท ยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 3.1-1
ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ โครงการพาสิน เพลส เฟส 2
ภายใต้การดูแลของบริษัทยูไนเต็ด โฮมแลนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

8 องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ √ = ดำเนินการแล้ว # = ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - แบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเดิม อากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย รวม ของแต่ละอาคาร โดยเป็น บ่อก่อนเข้าระบบผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย	√	- สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดย ดำเนินการตรวจวัดครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ เรียบร้อยแล้ว สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง แต่ละอาคาร (อาคาร A B C D)มีดังนี้ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.6 ,9.8 ,8.8 ,8.1 ตามลำดับ 2) ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 100 ,145 ,53 ,172 มก./ล. ตามลำดับ 3) ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มี ค่าเท่ากับ 30,46,27,126 มก./ล. ตามลำดับ	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

8 องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ √ = ดำเนินการแล้ว # = ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง
		- เก็บตัวอย่างน้ำจากถังตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร โดยเป็นบ่อหลัง <u>ผ่านการบำบัดน้ำเสีย</u>	√	4) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) มีค่าเท่ากับ 7.9,10,4.8,16 มก./ล. ตามลำดับ 5) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ >160,000, >160,000, >160,000, 160,000 เอ็มพีเอ็น/100 มล. ตามลำดับ - สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยดำเนินการตรวจวัดครบถ้วนตามที่กำหนดไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแต่ละอาคาร (อาคาร A B C D) มีดังนี้ 1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.8,8.2,8.6,8.7 ตามลำดับ 2) ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ<4.0,5.4,15,14 มก./ล. ตามลำดับ	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

8 องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ √ = ดำเนินการแล้ว # = ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O = อยู่ระหว่างดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง
			3) ปริมาณตะกอนแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าเท่ากับ <5.3, <5.0, 20, 6.4 มก./ล. ตามลำดับ 4) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) มีค่าเท่ากับ 3.2, <1.0, 8.3, 2.4 มก./ล. ตามลำดับ 5) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ >1,600,000, >1,600,000, >540,000 >1,600,000 เอ็มพีเอ็น/100 มล. ตามลำดับ	
	1.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ความถี่ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	√ - โครงการดำเนินการตรวจสอบ/ปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ฅ
2. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมของแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไข	√ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไข ด้านงานระบบประปาแต่ละอาคารอย่างสม่ำเสมอกรณีเกิดการรั่วซึมจะมีเจ้าหน้าที่รับดำเนินการ	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

8 องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ √ = ดำเนินการแล้ว # = ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทันที		แก้ไขปัญหาทันที	
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบความพร้อมในการรองรับขยะและสภาพทั่วไป ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ	#	- โครงการจัดทำห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการทั้งหมด 1 จุด เพื่อให้ง่ายต่อการบริหารจัดการจึงทำการจัดไว้ในจุดเดียวกัน จากเดิมกำหนดไว้ทั้งหมด 2 จุด แต่โครงการได้ทำการเพิ่มขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมให้มีขนาดที่เกิดขึ้น - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันไม่มีการตกค้างของมูลฝอยประจำชั้น ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าเก็บขนทุกๆ 2 วัน ห้องพักขยะที่จัดเตรียมมีความเพียงพอต่อการรองรับ	อ้างอิง ภาพถ่ายที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ)

8 องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการติดตามฯ √ = ดำเนินการแล้ว # = ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือ ดำเนินการในรูปแบบอื่น O = อยู่ระหว่างดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมของเจ้าหน้าที่ แพทย์สนาม พนักงาน และยามรักษาการณ์ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบการฝึกอบรม เรื่องการซักซ้อมอพยพย้ายคนและผู้ป่วยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	√	- โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ก่อนการซ่อมอพยพหนีไฟของโครงการเรียบร้อยแล้ว พบว่าอุปกรณ์ยังสามารถใช้งานได้ ส่วนใดชำรุดได้ทำการปรับปรุงเรียบร้อยแล้ว √ - โครงการดำเนินการซ้อมอพยพย้ายคนและผู้ป่วยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2567	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 3.1-2
ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								ค่ามาตรฐาน น้ำทิ้ง
		อาคารA		อาคารB		อาคารC		อาคารD		
		ก่อนเข้า	หลังออก	ก่อนเข้า	หลังออก	ก่อนเข้า	หลังออก	ก่อนเข้า	หลังออก	
		ระบบ	ระบบ	ระบบ	ระบบ	ระบบ	ระบบ	ระบบ	ระบบ	
- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6	7.8	9.0	8.2	8.8	8.6	8.1	8.7	5 - 9
- ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	100	4	145	5.4	53	15	172	14	20
- ปริมาณตะกอนแขวนลอย ทั้งหมด (TSS)	มก./ล.	30	5.3	46	<5.0	27	20	126	6.4	30
- ไขมันและน้ำมัน Fat,Grease & Oil	มก./ล.	7.9	3.2	10	<1.0	4.8	8.3	18	2.4	20
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	อีเอ็มพี/100มก./ด	>1,600,000	1,600,000	>1,600,000	1,600,000	>1,600,000	540,000	>1,600,000	>1,600,000	-
- ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิ- ฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	อีเอ็มพี/100มก./ด	>1600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	>1,600,000	920,000	>1,600,000	>1,600,000	-

ที่มา บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

สำหรับพารามิเตอร์ที่เกินค่ามาตรฐาน เนื่องจากโครงปิดการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลานาน เมื่อปรับปรุงแล้วเสร็จ จึงทำให้การตรวจทุกพารามิเตอร์จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้

บทที่ 4

ข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไข



บทที่ 4

บทสรุป

จากการตรวจติดตามผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2567 จะเห็นว่าทางโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการฯ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด ทั้งนี้ โครงการรวบรวมประเด็นต่างๆ จากมาตรการฯ ที่กำหนดให้โครงการยึดถือปฏิบัติในช่วงดำเนินการ ซึ่งมีบางประเด็นที่โครงการดำเนินการในรูปแบบอื่นๆ ที่แตกต่างจากมาตรการที่กำหนด และประเด็นที่อยู่ระหว่างดำเนินการ บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปไว้ดังหัวข้อ 4.1 เรียบร้อยแล้ว

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2567 พบว่า ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ของโครงการสามารถจำแนกออกเป็น 3 กิจกรรม คือ 1) มาตรการที่โครงการดำเนินการเรียบร้อยแล้ว 2) มาตรการที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรือดำเนินการในรูปแบบอื่นทดแทน และ 3) มาตรการที่อยู่ระหว่างดำเนินการ โดยสรุปได้ดังตาราง 4.1-1

ตาราง 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ของโครงการ

รายละเอียด	มาตรการทั้งหมดที่ต้องดำเนินการ	ดำเนินการรูปแบบอื่น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	หมายเหตุ
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48	7	-	-
- มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8	1	-	กิจกรรมที่ต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดทั้งหมด 8 รายการ ทั้งนี้มีมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ที่ดำเนินการในรูปแบบอื่น จำนวน 1 รายการ

ที่มา : บริษัทยูไนเต็ด โซลเจนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2567

สำหรับผลจากการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวข้างต้นนั้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผนที่กำหนดไว้ พร้อมกับเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการโครงการไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2567 ต่อไป

4.2 ปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด

จากการตรวจติดตามดังผลในตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ และมาตรการติดตามตรวจสอบฯ ของโครงการ (ตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 3.1-1) พบว่า มีมาตรการที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีการดำเนินการในรูปแบบอื่นทดแทน สามารถสรุปปัญหา/อุปสรรคที่ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการกำหนดได้ไว้ดังนี้

(1) การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเสนอไว้ในรายงานฯ โดยกำหนดให้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณด้านหน้าของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/อาคาร เมื่อพิจารณาถึงลักษณะพื้นที่ด้านหน้าแต่ละอาคาร ซึ่งจัดเป็นที่จอดรถยนต์ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการปฏิบัติงานจริง พบว่า มีปัญหาและอุปสรรค ดังนี้

- (1) มีขนาดพื้นที่ที่ไม่เหมาะสมสำหรับการวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร
- (2) กรณีต้องตรวจสอบ/บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะทำให้บริเวณดังกล่าวไม่สามารถจอดรถยนต์ได้ และอาจเป็นกีดขวางเส้นทางจราจรได้
- (3) พื้นที่สำหรับใช้วางระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องใช้พื้นที่ค่อนข้างเยอะ จะทำให้บริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ที่ต่างระดับกันอาจเกิดอันตรายต่อผู้พักอาศัยได้

ดังนั้น หากพิจารณาด้านความเหมาะสมของพื้นที่ ความสะดวกต่อการเข้าซ่อม/บำรุงรักษา และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยแล้วนั้น บริเวณที่โครงการเลือกวางระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารจึงมีความเหมาะสมมากกว่า จึงเป็นสาเหตุที่ต้องปรับเปลี่ยนตำแหน่ง

(2) การตัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

สำหรับมาตรการที่กำหนดให้มีการตัดกากไขมันจากถังดักไขมันนั้น เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการนำไปปฏิบัติจริง พบว่า มีปัญหาและอุปสรรค คือ ทางโครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการ ซึ่งบริษัทเอกชนจะดำเนินการพร้อมเก็บรวบรวมกากไขมันไปกำจัดเบ็ดเสร็จ เพราะสภาพความเป็นจริงทางโครงการไม่ได้เป็นผู้ดำเนินการด้วยตนเอง ดังนั้น มาตรการที่กำหนดจึงไม่สามารถปฏิบัติได้จริง

(3) จราจร

สำหรับมาตรการที่กำหนดให้มีการจัดการจราจรให้เป็นระเบียบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอก เพื่อลดการติดขัดของจราจร โดยโครงการมีการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกทางเดียวและเดินรถ 2 ทิศทาง เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการนำไปปฏิบัติจริง พบว่า มีปัญหาและอุปสรรค คือ จากสภาพโดยรวมมีการจราจรที่ค่อนข้างติดหนักช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็น จึงทำให้รถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการเกิดแถวคอยค่อนข้างเยอะทั้งในช่วงเช้า-เย็น ทางโครงการทำการพิจารณาดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหา ดังนี้

(1) เนื่องจากบริเวณโครงการมีทั้งหมด 2 เฟส จึงปรับให้สามารถเข้า-ออกได้ทิศทางเดียว คือ ทางเข้าอยู่ฝั่งทิศเหนือด้านที่ติดกับเฟส 1 ส่วนทางออกจะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดกับเฟส 2 เพื่อช่วยให้ไม่กระจุกตัวหรือเกิดแถวคอยภายในโครงการเยอะจนเกินไป

(2) มีการปรับทิศทางการจราจรจากเดินรถแบบสวนทาง (Two-Way) เปลี่ยนเป็นเดินรถทางเดียว (One-Way) เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรติดขัดทั้งภายในและภายนอกโครงการ สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพโดยรวมของโครงการ จึงช่วยแก้ปัญหาด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง

(3) การปรับแก้ปัญหาดังกล่าวข้างต้น ทำให้โครงการสามารถจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้มากขึ้น โดยสามารถเพิ่มจำนวนที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคารได้ จากเดิมที่มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 200 คัน และภายหลังปรับทิศทางการจราจรทำให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นด้านหน้าอาคารแต่ละอาคารประมาณ 29 คัน/อาคาร เมื่อเปรียบเทียบกับของเดิม จึงถือว่าสามารถจัดเตรียมที่จอดรถได้เพียงพอต่อความต้องการของผู้อาศัยมากยิ่งขึ้น ซึ่งที่จอดรถในปัจจุบัน พบว่า มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ

ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนด้านจราจรตามมาตรการเดิมที่กำหนดไว้เพื่อให้มีความเหมาะสม และช่วยแก้ไขปัญหภายในโครงการ

(4) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เนื่องจากระยะเวลาที่ผ่านมาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โครงการจึงปิดการใช้งานเป็นระยะเวลานาน ปัจจุบันทำการปรับปรุงแก้ไขให้ระบบกลับมาเปิดใช้งานได้ตามปกติเรียบร้อยแล้ว ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานทุกพารามิเตอร์ ดังนั้นค่ากว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในระดับต่ำ

4.3 แนวทางแก้ไขปัญหาด้านการดำเนินการ

เนื่องจากมีรายละเอียดบางส่วนไม่ตรงตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งทางโครงการเป็นผู้บริหารจัดการโครงการด้วยตนเอง ภายหลังเข้ามาดำเนินการ ดูแล และบริหารจัดการอาคารอยู่อาศัยรวม ภายหลังการดำเนินการก่อสร้างและวางระบบต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเป็นการบริหารจัดการตามสภาพจริงจากการก่อสร้าง

ดังนั้น จากข้อมูลโครงการที่มีการดำเนินการปรับแก้ไขรายละเอียดโครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสอดคล้องและครบถ้วน โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนด สำหรับกิจกรรมที่อยู่ระหว่างดำเนินการบางส่วนนั้น ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและเสนอไว้ในรายงานฉบับถัดไป ทางโครงการจะรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประกอบการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม 2567 ต่อไป

